

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 31 tháng 10 năm 2023 giữa các đương sự;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 528, tờ bản đồ số 06 thuộc xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, có diện tích 80m². Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 186139, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01355.QSDĐ/1516-H do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, cấp ngày 30/9/2004 cho Hộ bà Nguyễn Thị Thanh, đính chính thông tin chủ sử dụng đất thành bà Nguyễn Thị Thanh ngày 25/02/2011.

- Cùng toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 Ngôi nhà 03 tầng và 01 tum, xây bê tông cốt thép; công trình phụ khép kín; cầu thang từ tầng 1 lên tầng tum, con tiện tay vịn bằng gỗ, mặt cầu thang ốp đá; các cửa bằng gỗ và nhôm kính. Tổng diện tích xây dựng là 389,2m² (Trong đó có 69,2m² nằm ngoài diện tích của thửa đất). Ngôi nhà được xây dựng năm 2000. Cụ thể:

+ Tầng 1 nền lát gạch men dán gỗ có diện tích là 97,3 m². (Trong đó có 17,3m² nằm ngoài diện tích của thửa đất).

+ Tầng 2 nền lát gạch men có diện tích là 97,3 m². (Trong đó có 17,3m² nằm ngoài diện tích của thửa đất).

+ Tầng 3 nền lát gạch men có diện tích là 97,3 m². (Trong đó có 17,3m² nằm ngoài diện tích của thửa đất).

+ Tum lợp tôn và sân thượng có tổng diện tích 97,3 m². (Trong đó có 17,3m² nằm ngoài diện tích của thửa đất).

01 Lán tạm có tường xây gạch, mái lợp tôn nền lát gạch đỏ, trần ốp tôn, có diện tích là 22,9m². Phía giáp đường có cửa xếp rộng 3.20m cao 3.10m. Toàn bộ diện tích lán tạm nằm trên hàng lang giao thông và được xây dựng năm 2000.

Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản nêu trên được xác định là: **4.139.551.185 đ (Bốn tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính).

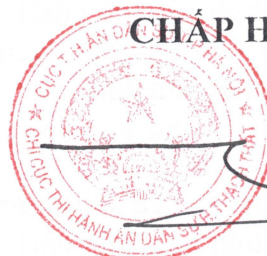
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 87 đường 419, thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quyết Thắng